

◆ CCMi (Contrat de Construction de Maison Individuelle)

Garantie de livraison à prix et délai convenus.

Garantie décennale.

Garantie biennale.

Garantie de parfait achèvement.

Garantie Dommage Ouvrage (Option).

◆ GROS ŒUVRE :

- **Murs en briques moulées main** (large choix sans différence de prix) de 6x11x22 maçonnées sur 0,11 d'épaisseur au mortier de ciment – Joints lissés en montant sur parement, vide d'air 4 cm, terre cuite de 15 cm d'épaisseur.
- Murs en enduit gratté sur bloc terre cuite de 20 cm d'épaisseur. (large choix de teintes sans différence de prix).
- Adaptation parasismique sur étude.

◆ CHARPENTE :

- Fermettes en sapin traité fongicide, insecticide, **espacement des fermettes de 0,60 m.**

◆ COUVERTURE :

- **Tuiles TERRE CUITE**, grand moule, couleur au choix dans la gamme initiale.
- Faîtières et rives de même nature – Gouttières et descentes en **zinc naturel**, posées sur crochets galvanisés.

◆ MENUISERIES EXTÉRIURES :

- Menuiseries extérieures en PVC blanc, double vitrage, traitement basse émissivité, porte d'entrée en aluminium, Gamme Initiale

◆ MENUISERIES INTÉRIURES :

- Portes vitrées dans les pièces de jour et pleines dans les autres pièces, Gamme Initiale.

◆ PLÂTRES :

- **Murs périphériques** : Panneaux thermo-acoustiques, posés par plots de colle, revêtus d'une feuille de plâtre de 13 mm compris traitement des joints.
- **Cloisons intérieures** : Placostil intégrant une laine minérale.
- **Plafonds** : Plaques de plâtre 13 mm vissées sur rails compris traitement des joints isolés par laine minérale de 400 mm posés en 2 bandes dont l'une avec pare vapeur sur combles aménagés, ou matelas de laine minérale pulsée de 450 mm sur plain pieds.

◆ REVÊTEMENT DE SOL :

Carrelage posé sur chape fluide Thermio+

Chape lisse dans les autres pièces

zone carrelée selon plan, et plinthes assorties

dimensions : 60 X 60 cm, gamme initiale

◆ CHAUFFAGE :

- **Pompe à chaleur Aérothermie, diffusion par plancher chauffant au rez de chaussée**, radiateurs à l'étage.

◆ PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE :

- Ballon 180L intégré à la pompe à chaleur.

◆ SANITAIRES :

Appareils sanitaires (selon plan) de couleur blanche de marque Jacob DELAFONDS ou équivalent.